

名前(ハンドルネーム)	NSX松田 楽天ブログでは jm48222
出身	埼玉県鳩ヶ谷市
今の住まい	埼玉県川口市
年齢	34歳(1973年2月22日生まれ)
性格	あまり自分を出さない。 何かやりたいことを見つけると、1日中そのことばかり考えてしまう。
目指す人柄	誰にでも信頼される人
趣味	読書(不動産投資、株式投資、お金持ち本)
投資履歴	株式投資26歳～ 不動産投資31歳～
大切にしている考え方	思考は現実化する。 お金を生み出す資産のためにお金を使う。

### 生まれてからの出来事

S48年	生まれる まったく記憶にない。
S52年	幼稚園 ほとんど記憶にない。
S54年	小学校 放送部 目立つことが好きだった。
S60年	中学校: ナポレオン・ヒルの本に出会う。机の上にお金が積みあがっているのをイメージして夜寝るようになった。
S63年	私立高校 単願推薦で入学 お金持ちになりたいと思い続けていたが、明確な目標が持てずにいる。
H3年	大学(短期大学部): 私立大学の短期大学部の夜間に入学し、昼間はアルバイトをする。 このころから芸能活動を始める。芸能事務所のレッスン生として演技レッスン、ダンス etc を習う。
H5年	4年制私立大学2年次編入学: 短大から大学に編入学試験を受けて無事入学する。こちらも夜間に入学する。人生で一番忙しかった日々。朝からバイト、夕方から大学、休みの日はレッスン。就職したときこれは楽だと思うくらい忙しかった。
H7年	大学卒業: 就職はせずに、芸能活動を続ける。所さんの目がテン! や西友大市のCMIに出る
H9年	芸能活動を休止し、就職する。中途採用で10月入社。ホームセンターの店員に。
H11年	株式投資をするようになる。アメリカのナスダック市場の株を取引する。
H16年	「金持ち父さん、貧乏父さん」、「サラリーマンでもできたアパートマンション経営(山田里志著)」を読み、感銘を受け、不動産を探し始める。
9月	アパート1棟目購入 埼玉県毛呂山町 表面利回り17%
10月	楽天ブログで日記を書き始める。
H17年3月	アパート2棟目購入 神奈川県平塚市 表面利回り15%
H18年	アパート1棟(神奈川県相模原市 表面利回り30%)、マンション1棟(栃木県宇都宮市 表面利回り12%)、戸建て1棟(東京都板橋区 表面利回り13%)購入。
8月	サラリーマン卒業!: 芸能活動を休止し、就職して8年、ここまで会社が育ててくれたことに感謝し、申し訳ないと思いながらも自分の意志を上司に伝え、理解してくれたことにまた感謝する。 不動産投資セミナー「利回り30%超の物件を手に入れる方法買えている人はココが違う!!」講師をする。このセミナーによっていろいろな方々とお知り合いになる。新たな人生の始まりである。
9月	大家さん財布の中身レポートに参加する。
H19年3月	横須賀に土地120坪の古アパートを150万円で購入する。半値以下の指値が効く。