

名前(ハンドルネーム)	けいすけ (投資家けーちゃん)
出身	愛知県名古屋市
今の住まい	東京都練馬区
年齢	34歳(1973年6月30日生まれ)
性格	長所・・・前向きでへこたれない 短所・・・調子に乗りやすい
目指す人柄	ピュアな心で、いろんなことに感動できる人
趣味	不動産の勉強 ウェイトトレーニング 健康ランドで読書(主にマンガ)
投資履歴	株式投資 28歳～ 不動産投資31歳～
大切にしている考え方	100%集中して24時間そのことだけ考えて頑張れば、必ず成功する。 どんなことが起こっても、それは究極的には良い方向に進んでいる。

幼稚園時代	この頃はかなりの天才児で、既にかけ算やローマ字をマスターしていた。 授業で「『よ』から始まる言葉を黒板に書いてください」と課題を出され、「予備」と漢字で書いて先生を びびらせたことがあります。
小学校時代	水泳部に所属していた。 自宅が狭く、大きな家に住みたいなあ・・とっていた。
中学時代	あまりガラの良い学校ではなく、意地悪された不良達を大金持ちになって金のチカラで逆襲しようと本 気で考えていた。(´へ´#) マルサの女の地上げ社長に激しく共感！(笑) 思えば、最初に不動産に興味をもった時期です。
高校時代	2年生までは友人との麻雀にはまる。この頃頑張ったので、今でもそこそこ上手い。 3年になってからは全てを遮断して受験に集中。おかげでクラスでも浮き気味な存在だった。
大学時代	勉強付けで虚弱になった身体を鍛え直すため、バーベルクラブという筋トレサークルに所属。 授業はあまり出席せず、ギリギリの成績で卒業できた。この頃は東京都保谷市に住んでました。
1996年	損害保険会社に就職。地元の愛知県勤務。よい人事評価をもらうために頑張った。
2000年	取引先の斎藤さんという方に、「金持ち父さん貧乏父さん」を薦められて読む。
2001年	ロバートアレンの「実践、億万長者入門」を読み、まずは投資信託を始める。
2002年	不動産にも興味を持つが、見かける不動産はキャッシュフローがマイナスになる新築ワンルームばかり。 感覚的に「これは儲からない」と思い、手を出すのをやめておく。
2003年	インターネットで不動産に関わるいろんな情報入手し、教材を購入して勉強を始める。 不動産ブログを読みまくり、投資家マインドを叩き込んでいった。
2004年 4月	インデックスワンで投資家日記を書き始める。日記の執筆と物件探しはほとんど同時期。
8月	はじめてのアパートを購入。築15年の木造で、滞納者が多くて大変だった。
12月	会社の持ち家取得推進制度を利用して、住宅ローンでファミリータイプの区分を購入。
2005年 2月	3つめの物件を購入。築28年の古いマンション。こちらは一時期入居率が低下して危なかった。
4月	財布の中身レポート 第1号を執筆。
7月	4つめの物件を購入。築10年、利回り18%のマンション。
9月	アパート経営のリスク管理、損害保険についてのセミナー講師をやりました。
2006年 9月	5つめの物件を購入。空室率が53%もあったが、破格値で購入。
12月	現在のブログ「投資家けーちゃん勝利への道程」を始める。
2007年 4月	9月に購入したマンションが満室になる。家賃月収で270万円を達成。 毎月のキャッシュフローが100万円を超えました☆